

2025 оны 12 дугаар
сарын 23-ны өдөр

№: 25/10

Улаанбаатар
хот

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Бизнес төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.18 дахь заалт,
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 12-р сарын 23-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг
тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Улсын их дэлгүүр” ХК-ийн 2026 оны Бизнес төлөвлөгөөг энэхүү тогтоолын
хавсралтаар баталсугай.
2. Батлагдсан бизнес төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангаж, биелэлтийг Төлөөлөн
удирдах зөвлөлд эргэн тайлагнахыг Гүйцэтгэх захирал Х.Эрдэнэбаатарт
даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Я.НАВААН

**“УЛСЫН ИХ ДЭЛГҮҮР” ХК-ИЙН 2025 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ
УРЬДЧИЛСАН ГҮЙЦЭТГЭЛ**

1. ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА:

- а. **ОРЛОГО:** УИД ХК нь 2025 онд үндсэн үйл ажиллагаанаас 9,395,405 мян.төг-ийн түрээсийн орлоготой ажилласан.
- б. **ЗАРДАЛ:** УИД ХК нь 2025 онд үндсэн үйл ажиллагаандаа 8,596,051 мян.төг-ийн төсөв зарцуулсан.
- в. **ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ/АЛДАГДАЛ:** УИД ХК нь дээрх үндсэн орлого болон үндсэн зардалд үндэслэн 2025 онд үндсэн үйл ажиллагаанаасаа 799,354 мян.төг-ийн ашиг олсон.

2. ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА:

- а. **БУСАД ОРЛОГО:** 2,139 мян.төг-ийн харилцах дансны чөлөөт үлдэгдэл бодсон хүү, 28,275 мян.төг-ийн ЭТТ хувьцааны ногдол ашгийн буюу нийт 30,414 мян.төг-ийн бусад орлого олсон.

3. ЦЭВЭР АШИГ: УИД ХК нь 2025 онд үндсэн үйл ажиллагаанаас 799,354 мян.төг-ийн ашиг олж, үндсэн бус үйл ажиллагаанаасаа 30,414 мян.төг-ийн орлого олж, 86,248 мян.төг-ийн татвар төлж, нийтдээ 743,520 мян.төг-ийн цэвэр ашигтай ажилласан байна.

4. ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ: 2025 онд 169,332 мян.төг-ийн ашигтай ажиллахаар төлөвлөсөн байсан ба, 743,520 мян.төг-ийн гүйцэтгэлтэй гарсан байгаа ба, төлөвлөгөө 439.1 хувьтай биелэсэн байна.



“УЛСЫН ИХ ДЭЛГҮҮР” ХК-ИЙН 2026 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТӨСӨВ

1. **ОРЛОГО:** УИД ХК нь 2026 онд үндсэн үйл ажиллагаанаас 9,551,623 мян.төг-ийн орлого олох зорилттой ажиллана /2025 оны түрээсийн үнийн өсөлтийг хадгалана/.
2. **ЗАРДАЛ:** УИД ХК нь 2026 онд үндсэн үйл ажиллагаандаа 8,675,838 мян.төг-ийн зардлын төсөвтэй ажиллана.
3. **ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ:** УИД ХК нь 2026 онд хөргөлт агааржуулалтын систем, гэрэл гэрэлтүүлэг, урсдаг шат, гадна фасад зэрэгт 887,302 мян.төг-ийн урсгал болон их засвар, заслын ажил гүйцэтгүүлж, барилгыг урт удаан хугацаанд хэвийн ашиглах нөхцлийг бүрдүүлж, өнгө үзэмжийг сайжруулна.
4. **ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ/АЛДАГДАЛ:** УИД ХК нь дээрх орлого болон зардалд үндэслэн 2026 онд 91,225 мян.төг-ийн татвар төлж, 784,560 мян.төг-ийн ашигтай ажиллана.
 - a. Зардал талын өөрчлөлт /0.93% буюу 79,787 мян.төг/:
 - i. Үндсэн цалин 2026.04.01-с өөрчлөгдөнө
 - ii. Ашиглалтын төлбөр өөрчлөлтгүй /Ус, дулаан, цахилгаан гм/, ашиглалт үйлчилгээний төлбөр /Цэвэрлэгээ, харуул хамгаалалт, барилга болон цахилгаан, лифт гм/ өөрчлөлт оруулах хүсэлт ирсэн
 - iii. Үндсэн зээл төлж байгаа учраас зээлийн хүүний зардал буурахаар тооцсон
 - iv. Гадна гэрлэн хаяг шинэчлэлтэй холбоотой БҮТЭЗ зардал
 - b. 2026 онд мөнгөн урсгал дээр 880,000 мян.төг дутагдал үүсэх ба, үүнийг санхүүжүүлэх шаардлагатай болно:
 - i. 2026 онд үндсэн үйл ажиллагаанаас 1,728,816 мян.төг суллана
 - ii. 2026 онд үндсэн зээлэнд 2,611,113 мян.төг төлөхөөр байна
 1. ГоломтБанк үндсэн зээл төлөлт 2025 оны 8 сард эхэлсэн ба, 2026 онд 2,333,333 мян.төг төлнө
 2. ХаанБанкны үндсэн зээл төлөлт 2026 оны 12 сард эхлэх ба 277,780 мян.төг төлнө

**“УЛСЫН ИХ ДЭЛГҮҮР” ХК-ИЙН 2026 ОНЫ БАРИЛГАД ХИЙГДЭХ
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨСӨВ**

№	Хийгдэхээр төлөвлөсөн ажил	Төсөв
1	Салхивчны узельд халаалтын насос солих 1ш	10,000,000
3	4 -н давхарын зааланд систем кондешн шинээр суурилуулах	200,000,000
4	Техникийн өрөөний трап хийх босоо шугам татах 90 метр	3,500,000
5	Ахуйн 2 болон 4 давхарт дулаан солилцуур солих 3ш	30,000,000
6	Халуун усны шугам нийтээр солих 50 м	5,000,000
7	1.5-р давхар дээвэр мембран хийх	20,000,000
8	1.5-р давхар илүү гарсан хэсгийн засал хийх/гадна фасад/	15,000,000
9	1.5-р давхар гадна фасадны шар шилийг хагарсанг солих, хөдөлгөөн орсон шилнүүдийг авч гажсан рамнуудыг засварлаж силикондож эргүүлж угсрах	8,000,000
10	2-р давхрын техникийн өрөөний шалыг резинэн будгаар будах	8,000,000
11	УИД ХМ-н гадна фасадны шил солих	9,300,000
12	Гадна гэрлэн хаягны цэгэн гэрэлтүүлэг шинэчлэх	150,000,000
13	Гэрэлтүүлгийн самбаруудыг автомат удирдлагатай болгох.	142,500,000
14	30 градустай урсдаг шатны бариул чиглүүлэгч төмөр	4,575,840
15	30 градустай урсдаг шатны бариулны дээд хэсгийн зам төмөр	3,615,840
16	Урсдаг шатны бариулын замын холбоос боолт	594,560
17	Урсдаг шатны шулуун шилний бүрхүүл хаалт төмөр 3602мм	10,463,680
18	Урслаг шатны гишгүүрийн гинж	52,000,000
19	Урсдаг шатны үндсэн хөдөлгүүр D008513E	48,000,000
20	Урсдаг шатны удирдлагын самбар	52,000,000
21	Урсдаг шатны бариул 31000мм	18,399,920
22	Урсдаг шатны үндсэн кабель	35,599,960
23	Урсдаг шатны аюулгүй ажиллагааны төхөөрөмж /ослын үед таслагч/	4,160,000
24	Урсдаг шатны гишгүүр тоологч	2,959,920
25	Урсдаг шатны бариулны / аюулгүй ажиллагааны төхөөрөмж /	4,479,840
26	Урслаг шатны орох хэсгийн хөдөлгөөн мэдрэгч	1,279,920
27	Урсдаг шатны бариул чиглүүлэх зам төмөр	7,871,680
28	Урсдаг шатны их засварын ажлын хөлс	40,000,000



2025 оны 12 дугаар
сарын 23-ны өдөр

№: 25/11

Улаанбаатар
хот

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Авлага хаах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.18 дахь заалт, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 12-р сарын 23-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Энэхүү тогтоолын хавсралтад заасан "Улсын их дэлгүүр" ХК-ийн санхүүгийн тайлан тэнцэлд бүртгэлтэй 29 харилцагчийн 16,028,182.39 (арван зургаан сая хорин найман мянга нэг зуун наян хоёр төгрөг гучин есөн мөнгө) төгрөгийн найдваргүй авлагын үлдэгдлийг авлагын эрсдэлийн сангаас хааж бүртгэж зөвшөөрсүгэй.
2. Тогтоолын хавсралтад заасан авлагуудыг найдваргүй авлагын санд бүртгэж хаах ажлыг холбогдох хууль тогтоомж, Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартад заасны дагуу хэрэгжүүлэхийг Гүйцэтгэх захирал Х.Эрдэнэбаатар, Ахлах нягтлан бодогч Д.Чимгээ нарт даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Я.НАВААН

ТУЗ-ийн 2025 оны 12-р сарын 23-ны өдрийн хурлын
25/11 тоот тогтоолын Хавсралт №1

д/д	Дансны нэр	Харилцагчийн код	Харилцагчийн нэр	Үнийн дүн	Тайлбар
1	БНААвлага	9075	Но-Би-Эн ХХК	979,900.00	2011-09-30нд Даймонд программын эхний үлдэгдэлтэй. Дахин гүйлгээ гараагүй.
2	БНААвлага	2206	Цэвээн	3,986,936.96	
3	БНААвлага	9141	Цэрэн	50,000.00	
4	БНААвлага	5000	Чингэлтэй дүүргийн ЭХС	195,069.09	
5	БНААвлага	9066	Эрдэнэбат Нийслэлийн татварын газар	267,488.73	
6	БНААвлага	8061	Байгаль Орчины Яам	1,153,489.00	
7	БНААвлага	9005	Би Энд Жи Моторс ХХК	284,000.00	
8	БНААвлага	4009	Би-Энд-Жи ХХК	50,000.00	
9	БНААвлага	2075	Нью Блю Вайн	60,000.00	
10	БНААвлага	4037	Ньютель карт	78,752.59	
11	БНААвлага	9081	Очир ундраа	114,907.80	
12	БНААвлага	12006	Ай-СИ-БИ ХХК	52,900.00	
13	БНААвлага	12003	Алтанцэцэг нярав	128,152.00	
14	БНААвлага	12022	Амгалантуяа	173,354.00	
15	БНААвлага	12001	Булганчимэг.Н	25,000.00	
16	БНААвлага	12007	Мон-Ланс	230,000.00	
17	БНААвлага	12008	Мон-Тайшир ХХК	200,000.00	
18	БНААвлага	12005	Норжмаа.Х	1,498,570.38	
19	БНААвлага	12011	Нүүрс компани	125,184.00	
20	БНААвлага	12013	Өлзий-29 дэлгүүр	1,157,180.00	
21	БНААвлага	12014	Пүрэвхүү	262,000.00	
22	БНААвлага	12004	Төрмөнх.Б	654,475.00	
23	БНААвлага	12023	Туяа нярав	673,187.90	
24	БНААвлага	12015	ЧД-ийн Халамжийн төв	133,429.94	
25	БНААвлага	12017	Шүүхийн шийдвэр биелүүлэх газар	300,000.00	
26	БНААвлага	12018	Эрдэнэ-Зул ХХК	100,000.00	
27	БНААвлага	12020	Эрдэнэт хүнсний зах	1,100,000.00	
28	БНААвлага	6136	Болор шил шаазан- Батцэцэг	1,959,330.00	
29	БНААвлага	4032	Наранбаатар CD	34,875.00	
Нийт үнийн дүн				16,028,182.39	

